








Legende

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Sonderbauflächen
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für die Wasserwirtschaft
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  zu erhaltende Laubbäume
-  anzupflanzende Laubbäume

Flächenbilanzierung

Sonderbauflächen	22.516 m ²
max. Größe der Grundfläche (Versiegelung) auf Sonderbauflächen:	13.500 m ²
Ausweisung von Flächen für die Wasserwirtschaft (Retention)	4.868 m ²
erforderliche Muldenflächen (Muldensohle)	2.430 m ²
(hier dargestellte Mulden: 2.473 m ²)	



Bebauungsplan "Sondergebiet Geflügelhof"
 im Bereich "Auf Prümscheid" in Habscheid
 Lageplan zum Entwässerungskonzept