










Legende

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Sonderbauflächen
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für die Wasserwirtschaft
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  zu erhaltende Laubbäume
-  anzupflanzende Laubbäume

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
max. Grundfläche (GR)	
max. Höhe der baulichen Anlagen	max. Gebäudelänge

Flächenbilanzierung

Sonderbauflächen	22.516 m ²
Flächen für die Landwirtschaft	52.868 m ²
davon Flächen für die Wasserwirtschaft (Retention)	4.868 m ²
Summe Flächen im Plangebiet	75.384 m²



Plan - Lenz GmbH
 Eichendorfer Straße 7 - 54616 Winterspelt
 fon 0 65 55 / 92 03 - 0 - fax 0 65 55 / 92 03 10
 info@plan-lenz.de - www.plan-lenz.de

Bebauungsplan "Sondergebiet Geflügelhof"
 im Bereich "Auf Prümscheid" in Habscheid

Entwurf zur Sitzung
 des Ortsgemeinderates am 17.03.2022