



Legende	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Sonderbauflächen
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Wasserwirtschaft
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	zu erhaltende Laubbäume
	anzupflanzende Laubbäume

#### Flächenbilanzierung

Sonderbauflächen	22.516 m <sup>2</sup>
max. Größe der Grundfläche (Versiegelung) auf Sonderbauflächen:	13.500 m <sup>2</sup>
Ausweisung von Flächen für die Wasserwirtschaft (Retention)	4.868 m <sup>2</sup>
erforderliche Muldenflächen (Muldensohle)	2.430 m <sup>2</sup>
(hier dargestellte Mulden: 2.473 m <sup>2</sup> )	

**planLENZ**

Plan - Lenz GmbH  
Elcherather Straße 7 – 54616 Winterspelt  
fon 0 65 55 / 92 03 - 0 – fax 0 65 55 / 92 03 10  
info@plan-lenz.de – www.plan-lenz.de

Bebauungsplan "Sondergebiet Geflügelhof" im Bereich "Auf Prümscheid" in Habscheid  
Lageplan zum Entwässerungskonzept